

## Prodej ostatní Vinný sklep, 130m<sup>2</sup>

Sklepní, 69167, Šakvice



**7 450 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Martin Veverka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 s kvelbeným sklepem a zahradou v klidné části obce Šakvice. Jedná se o rohový, patrový dům se zahradou a kvelbeným sklepem. Tento dům je vhodný jak pro bydlení, tak i pro investici. Dům aktuálně slouží jako ubytování pro turisty. Nabízí tedy možnosti ubytování až pro 8 osob + možnost přistýlky, společenská místnost. Sociální zázemí, dětský koutek, kvelbený sklep.

Dispozice domu:

1.NP: vstupní hala (12,7 m<sup>2</sup>), schodiště (4,2 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (37,4 m<sup>2</sup>), WC (1,8 m<sup>2</sup>), sklep (25,5 m<sup>2</sup>).

2.NP: chodba a schodiště (3,7 m<sup>2</sup>), pokoj (25,3 m<sup>2</sup>), šatna (7,7 m<sup>2</sup>), pracovna (7,7 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,2 m<sup>2</sup>).

Dům je napojen na vodovod, elektřinu a veřejnou kanalizaci. Plyn je na hranici pozemku. Vytápění domu zajišťují el. přímotopy, klimatizační jednotky (chlazení + topení) a lze využít i krbová kamna na tuhá paliva. Celková plocha pozemku je 248 m<sup>2</sup>. Pozemek je celý oplocený. Součástí zahrady je posezení s grilem, zázemí pro děti (trampolína, pískoviště, možnost bazénku pro malé děti), zahradní domek pro kola.

Parkování je možné přímo na pozemku nebo před domem.

Šakvice jsou obec v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Leží pět kilometrů jižně od Hustopečí na mírné výšině nedaleko Novomlýnské nádrže. Jedná se o vinařskou obec ve vinařské oblasti Morava. Je zde základní občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost do okolí.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118156.