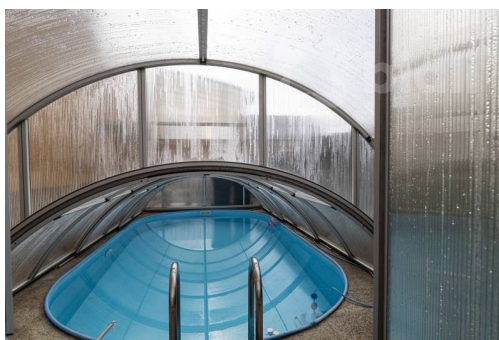


## Rodinný dům ve Zlatých Horách s velkým potenciálem pro bydlení i podnikání.

Bezručova, 79376, Zlaté Hory



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jolana Urbišová**  
 Tel.: 774 110 007  
 GSM: 774 110 007  
 E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	591 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	434 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře udržovaný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě města Zlaté Hory, jen pár minut od náměstí. Přestože se dům nachází téměř v centru města, nabízí dostatek soukromí díky kompletně oplocenému pozemku a promyšlenému uspořádání. Nemovitost je ideální nejen pro pohodlné rodinné bydlení, ale také jako kombinace bydlení a podnikání. Dům je v dobrém technickém stavu, je zateplený, izolovaný proti vlhkosti a spadá do energetické třídy C. Součástí domu je oplocená zahrada o velikosti 434 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro okrasnou i užitkovou část, pohodlné parkování a relaxaci. Dominantou zahrady je velký krytý vyhřívaný bazén 18m<sup>2</sup> s filtrací a odpadem do kanalizace. Do domu vede několik samostatných vstupů, což ještě více rozšiřuje možnosti využití. V suterénu je v současnosti vybudovaný a zavedený kosmetický salón s vlastním

WC, posezením a zázemím pro klienty. Dále se zde nachází kancelář, ložnice a technická část domu diskrétně ukrytá za zádveřím, kde je umístěn bojler, regálový prostor a další technické vybavení. Velkou předností domu je nadstandardně prostorná koupelna vybavená rohovou vanou, sprchovým koutem, bidetem, WC, dvěma umyvadly, místem pro pračku a dvěma topnými žebříky. Komfort zajišťuje podlahové vytápění, kondenzační plynový kotel a automatické osvětlení se senzorem pohybu. Na střeše solární panely na ohřev vody a bazénu. Celý elektrický rozvod 220V a 380V je tažený měděnými kabely s hlavním jističem 25A. Pod schodištěm vedoucím do patra se nachází praktické úložné prostory. Obytné patro nabízí prostornou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči značky Whirlpool, myčkou, vestavnou mikrovlnou troubou, odsavačem par a dostatkem prostoru pro velký jídelní stůl. Obývací pokoj je oddělen elegantními zatahovacími dveřmi a navazuje na terasu s elektrickou markýzou na dálkové ovládání. Dále zde najdete ložnici a menší pokoj vhodný například jako dětský pokoj, pracovna či šatna. Na pozemek je možné vjet také z druhé strany, kde se nachází dvoukřídlá elektrická vrata na dálkové ovládání, prostorná garáž 36m<sup>2</sup> s dálkově ovládanými sekčními vraty s montážní jámou a další manipulační prostor. Pokud hledáte dům, který nabízí nejen krásné bydlení, ale také funkčnost, soukromí a široké možnosti využití, pak je tato nemovitost ideální volbou právě pro vás.