

## Prodej pozemek Bydlení, 1915

55001, Broumov



**2 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olga Jaklová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 915 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu, které spojuje klid přírody CHKO Broumovsko s kompletním komfortem města za zády? Nabízíme vám rovinný a slunný pozemek o velkorysé výměře 1 915 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Velká Ves u Broumova.

Díky své rozloze a vysokému koeficientu zastavěnosti poskytuje pozemek maximální svobodu.

Koeficient zastavěnosti je 0,4, což umožňuje zastavět až 766 m<sup>2</sup> plochy a je tedy ideální pro prostorný rodinný dům, garážové stání i zahradní zázemí. Dle územního plánu zde lze postavit rodinný dům venkovského typu. Vodovodní přípojka je již umístěna na pozemku.

Velká Ves je vyhledávanou částí Broumova. Spojuje v sobě soukromí, čistý vzduch a výhledy na panorama Broumovských stěn s výhodami města.

Tento pozemek je perfektní volbou pro rodinu hledající bezpečné a prostorné zázemí, ale i pro náročné klienty.

Pro více informací, nahlédnutí do územně plánovací informace nebo pro domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás tímto místem provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118131.