

Krásný byt 3+1 u metra Jiřího z Poděbrad

Bořivojova, Praha 3, Praha



35 900 Kč

za měsíc

plus náklady / měsíční zálohy



Vyřizuje

Jakub Frydrych

GSM: 603 425 961

E-mail:

frydrych.reality@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně k pronájmu je nyní světlý byt po nákladné a promyšlené rekonstrukci. nachází se v jedné z oblíbených vinohradských ulic — pár minut pěšky od náměstí Jiřího z Poděbrad, což znamená mít k dispozici, metro, tramvaje, kavárny, restaurace a krásné kultivované prostředí kolem sebe.

Byt samotný zaujme svým netradičním půdorysem: tři plně oddělené pokoje se rozkládají kolem centrální kuchyně propojené s jídelním prostorem, která tvoří přirozené srdce bytu.

Dispozice je praktická a zároveň vzdušná — každý pokoj má své soukromí, společný prostor vše příjemně propojuje. Prosím, projděte si 3D prohlídku vytvořenou pro přesnou představu o této nemovitosti.

V jedné z ložnic je praktické spací patro, které ještě zlepšuje variabilitu prostoru.

Krásná a kvalitní kuchyně je vybavena všemi spotřebiči a má dostatek úložného i pracovního prostoru. Zbytek místnosti využijete třeba jako jídelnu.

V celém bytě jsou dřevěné podlahy/parkety a špaletová dřevěná okna. Orientace na jihovýchod přináší přirozené světlo po celý den.

Topení zajišťují elektrické infra-panely, ohřev vody elektrický bojler.

V koupelně je sprchový kout a prostor na pračku. Přístup do koupelny je z ložnice i chodby, toaleta je oddělená.

Měsíční náklady na provoz bytu činí přibližně 5 000 Kč.

Vinohrady patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším čtvrtím Prahy — metro A (Jiřího z Poděbrad), Riegrovy sady, kavárny i veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Byt je volný ihned.

Kauce jsou dva nájmy, rezervace jeden měsíční nájem.

Byt není vhodný pro studentské spolubydlení.