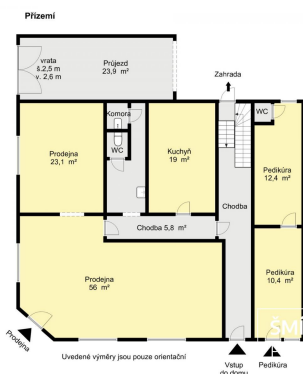


## Prodej domu s komerčním prostorem a 3 byty- Zásmyky.

Havlíčková, 28144, Zásmyky



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize.



Vyřizuje

**Petr Šmíd**

**Tel.:** +420 774371111

**GSM:** +420 774371111

**E-mail:**

[psmid@smidpartners.cz](mailto:psmid@smidpartners.cz)

|                          |                                  |                               |                        |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 540 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní               |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody      |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální; Plynovod           | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové     |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám k prodeji trojpodlažní dům z roku 1932 s bohatou historií, jako hotelový dům, hospoda na adrese Havlíčkova 364, Zásmyky.

Nemovitost je celá podsklepená, v přízemí jsou dva samostatné komerční prostory prodejna cca 75 m<sup>2</sup> s výlohami a 25 m<sup>2</sup> zázemí: WC, kuchyňka, šatna.

Druhá provozovna cca 26 m<sup>2</sup> je nyní pronajata jako salon pedikúry.

V 1.patře domu se nacházejí celkem 3 byty s nájemními vztahy dvakrát 2+1 a jeden byt 1+1.

V podkroví jsou 4 malé pokojíky bez příslušenství a rozsáhlý půdní prostor.

V nemovitosti v průběhu let probíhali částečné úpravy jako výměna oken a výloh, v bytech podlahy, koupelny, plynové kotle.

Nemovitost disponuje průjezdem z ulice, odkud se také dostaneme na zelený dvorek cca 44 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejnou kanalizaci i vodovod.

V Zásnukách je veškerá občanská vybavenost a dobré dopravní spojení směr Praha, Kolín, Kutná Hora.

- průjezd 27 m<sup>2</sup>
- dvorek 44 m<sup>2</sup>
- přízemí 120 m<sup>2</sup>
- patro 150 m<sup>2</sup>
- podkroví 75 m<sup>2</sup>
- půda 75 m<sup>2</sup>

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám rádi vyřídíme.

V případě zájmu se budu těšit na prohlídku.