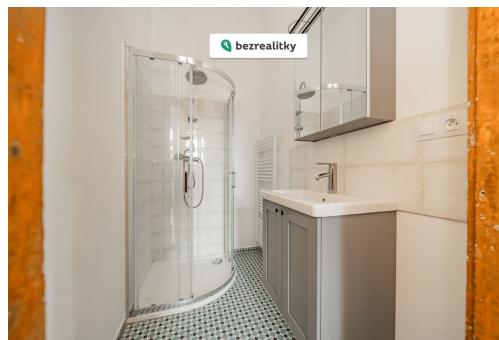


Prodej bytu 2+1 85 m²

Riegrova, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



8 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný prvorepublikový byt 2+1 o velikosti 85,1 m² v osobním vlastnictví, situovaný v klidné části historického centra Brandýs nad Labem. Byt se nachází v domě z roku 1913, který prošel revitalizací - nová střecha i fasáda podtrhují velmi dobrý stav celé nemovitosti a zachovávají její jedinečný historický charakter.

Samotný byt prošel před čtyřmi lety citlivou a kvalitní rekonstrukcí, která dokonale propojuje atmosféru prvorepublikového bydlení s moderním komfortem. Byly kompletně renovovány rozvody elektřiny, vytápění i plynový kotel. Nová kuchyň a koupelna nabízí pohodlí bez dalších investic, zatímco zrestaurované původní podlahy a interiérové dveře dodávají bytu autentickou eleganci a nadčasový styl.

Dominantou bytu jsou velké světlé místnosti s vysokými stropy, které vytváří vzdušný a reprezentativní prostor s neopakovatelnou atmosférou. Byt působí velmi klidně a útulně, zároveň však nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení i práci z domova.

Součástí prodeje je také podíl na zahradě, venkovní kůlna vhodná jako úložný prostor a sklep. Velkou výhodou je také možnost parkování osobního automobilu přímo před domem. Součástí prodeje je i podíl na půdním prostoru, který je v plánu v budoucnu prodat a z výtěžku financovat rekonstrukci společných prostor.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v celém městě - jen pár minut chůze od náměstí, v klidné rezidenční zóně s minimálním provozem. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, pediatr,

restaurace, kavárny, obchody i služby. Velkým benefitem je také blízkost krásných lužních lesů a řeky Labe, které nabízí jedinečné možnosti pro relaxaci, sport i každodenní procházky.

Výborná je i dopravní dostupnost do Prahy – autobusové spojení je vzdálené pár minut chůze. Na Černý Most se dostanete za cca 10 minut a na metro Letňany přibližně za 25 minut.

Tento byt představuje ideální spojení historického kouzla, kvalitní rekonstrukce a atraktivní lokality. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní reprezentativní bydlení, tak i jako dlouhodobě hodnotná investice. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.