

## Prodej rodinného domu se zázemím k podnikání

Malá Vysoká, Červené Pečky



**7 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Jonáš**

**GSM: +420605917133**

**E-mail:**

[petr.jonas@edoreality.cz](mailto:petr.jonas@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1091 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízím ke koupi unikátní rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Malá Vysoká, s výbornou dostupností do Kolína i Kutné Hora - autem do 10 minut. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí zajímavé spojení komfortního bydlení s možností podnikání i odpočinku.

Dům je vhodný například pro drobného zemědělce, auto, pneu servis, výroba, skladování apod.

V rámci rekonstrukce byly instalovány nové rozvody elektřiny, vody, odpady, a dále podlahy a podlahové topení. V domě jsou též nová okna a interiérové dveře, příprava na připojení rekuperace a tepelného čerpadla.

Dům má obecní vodovod i vlastní kopanou studnu.

Na vysokou kvalitu bylo pamatováno i při budování nové koupelny s toaletou.

Nemovitost tak nabízí modernější a pohodlnější bydlení bez nutnosti zásadních investic.

Velkou výhodou je variabilita využití celé nemovitosti — kombinace rodinného bydlení a možnosti různého druhu podnikání, skladování, výrobu a podobně.

Občanskou vybavenost zajišťuje městys Červené Pečky v docházkové vzdálenosti od domu. Obce spojuje i cyklostezka a chodník.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Veškeré rozměry a vzdálenosti v inzerátu jsou orientační a mohou se nepatrně lišit od skutečného stavu.