

Prodej bytu 2+kk 51 m², Praha - Černý Most

Trytova, 19800, Praha 14, Praha



7 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

petr.poklop@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji krásný, světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové výměře 51 m², který se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu s výtahem a bezbariérovým vstupem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 9 - ulice Trytova. Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, například pro jednotlivce či pár, tak zároveň i velmi zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu. Velkým benefitem je také balkon o výměře cca 3 m², který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s přáteli. Součástí bytu je rovněž sklepní koje o velikosti cca 2 m², která nabízí praktický úložný prostor.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic či úprav. Dispozice nabízí prakticky řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, zděnou koupelnu a předsíň. Okna jsou orientována do klidného vnitrobloku se zelení, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru bydlení.

Velkou výhodou je výborně fungující společenství vlastníků jednotek a nadstandardně vysoký fond oprav, který přináší

jistotu do budoucna a umožňuje průběžnou péči o celý dům bez nutnosti mimořádných investic.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a vynikající občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, školy, školky, dětská hřiště, sportoviště i nákupní centrum Centrum Černý Most. Velkým benefitem je také blízkost parků a možností pro volnočasové aktivity.

Dopravní dostupnost je na výborné úrovni. Stanice metra B - Rajská zahrada se nachází doslova jen pár kroků od domu, díky čemuž se pohodlně dostanete do centra Prahy během několika minut. V docházkové vzdálenosti jsou rovněž autobusové zastávky a nová vlaková zastávka Praha-Rajská zahrada, která dále rozšiřuje možnosti dopravy.

Měsíční poplatky činí 4.901 Kč. Energetická náročnost budovy je třídy C.

Pokud hledáte praktické bydlení v klidné části Prahy s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, je tento byt skvělou příležitostí.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.