

## Rodinný dům 5+kk se zahradou, 205 m<sup>2</sup>

Topolová, Město Touškov



**18 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1140 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme moderní novostavbu rodinného domu 5+kk se zahradou v obci Město Touškov, které se nachází v blízkém dosahu Plzně. Dům se nachází v nové rezidenční lokalitě „Touškovský háj“, která plynule navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Lokalita nabízí klidné bydlení v kombinaci s dobrou občanskou vybaveností, výbornou dostupností do Plzně a bohatými možnostmi pro volnočasové aktivity. Podlahová plocha domu je 205 m<sup>2</sup>.

Interiér je řešen prakticky. Vstupní část tvoří zádveří, odkud se vstupuje do dvougaráže, technické místnosti a dále do centrální chodby. Z této chodby jsou přístupné všechny ostatní místnosti, a to obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, čtyři samostatné pokoje a dvě koupelny. Hlavní ložnice, jako jeden ze čtyř pokojů, disponuje vlastní šatnou. Z obývacího pokoje je prostřednictvím HS portálu zajištěn přímý vstup do zimní zahrady, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor domu. Na zimní zahradu dále plynule navazuje relaxační zóna s vyhříváním bazénem o rozměrech 6 × 3 m se slanou vodou, protiproudem a kompletním zastřešením. Bazén je vyhříván tepelným čerpadlem. O komfortní teplotu vody se stará tepelné čerpadlo.

Technologické řešení domu je navrženo s důrazem na moderní a velmi úsporné bydlení. Dům je vybaven kamerovým

systemem, předokenními žaluziemi, vstupem na otisk prstu a chytrým ovládáním domácnosti přes mobilní telefon. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s dostatkem pracovní plochy a kvalitními vestavěnými spotřebiči.

Vytápění zajišťuje teplovodní podlahové topení, které v koupelnách doplňují žebříkové radiátory. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo značky Panasonic a v obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna. Ohřev vody řeší elektrický bojler o objemu 400 litrů. Na střeše jsou instalovány solární panely s bateriovým úložištěm o celkové kapacitě cca 18 kWh, které významně snižují provozní náklady. Obývací pokoj je zároveň vybaven nástěnnou klimatizační jednotkou.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i splaškovou kanalizaci. Pozemek je kompletně oplocený, vjezd zajišťuje elektrická brána doplněná samostatnou brankou. Ve dvojgaráži je umístěna nabíječka pro elektromobil. Přístup k domu je zajištěn po veřejné obecní komunikaci.

Město Touškov nabízí klidné a příjemné bydlení s potřebnou občanskou vybaveností. Najdete zde školu, školku, lékaře, obchody i restaurace. Okolí je ideální pro volný čas díky blízkosti přírody, řeky Mže a cyklostezek. Díky kombinaci klidu, dobré dostupnosti Plzně a plné vybavenosti je lokalita vhodná pro rodinné bydlení.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 18.390.000 Kč. Případnou hypotéku zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.