

Na prodej menší rodinný dům, 49 m², Peruc-Černochovo

44001, Peruc



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Baťková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	49 m ²	Plocha parcely:	554 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Peruc, situovaný v klidném venkovském prostředí obklopeném přírodou. Nemovitost zaujme především svou neopakovatelnou atmosférou, naprostým soukromím a příjemným okolím.

Dispozice 3+kk nabízí prakticky řešený interiér, který poskytuje základní zázemí a zároveň se otevírá úpravám dle vlastních představ. Dům je ideální příležitostí k rekonstrukci, díky které si lze bydlení přizpůsobit přesně podle svého vkusu.

Zásadním benefitem je přitom možnost nadstavit patro, což budoucímu majiteli dovoluje výrazně rozšířit obytnou plochu a maximalizovat potenciál celé stavby.

Velkou předností je také prostorný pozemek u domu. Zahrada nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení nebo vytvoření soukromé relaxační zóny bez rušivých vlivů okolí. Vytápění domu je řešeno kamny a krbem, které dodávají

interiéru pocit tepla domova, zatímco ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Obec Peruc a její okolí jsou známé svou krásnou krajinou a širokými možnostmi trávení volného času. V těsné blízkosti se nachází turistické i cyklistické trasy a vyhledávané památky, jako je zámek Peruc nebo legendární Oldřichův dub.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností včetně obchodů a restaurací, přičemž si stále zachovává svůj klidný venkovský charakter.

Tato nemovitost představuje výjimečnou investici pro ty, kteří hledají dům s vlastním pozemkem a ambicí vytvořit si domov přesně na míru. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.