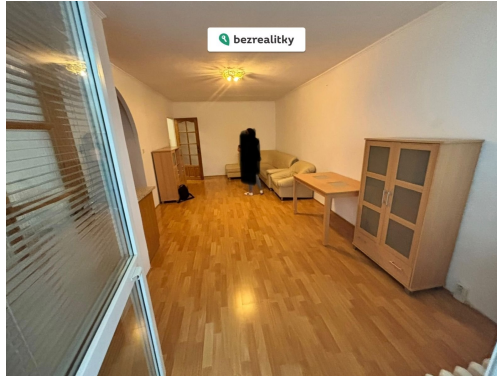


**Prodej bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup>**

Trytova, 19800, Praha 14, Praha



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný byt 2+kk po rekonstrukci v atraktivní lokalitě Praha 9 - Rajská zahrada, doslova pár kroků od stanice metra. Byt se nachází v přízemí udržovaného domu s bezbariérovým vstupem a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Dispozice bytu nabízí prakticky řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, zděnou koupelnu a předsíň. Dále balkon a sklep. Okna jsou situována do klidného vnitrobloku se zelení.

Velkou výhodou je výborně fungující SVJ a nadstandardně vysoká částka fondu oprav, který přináší jistotu do budoucna a umožňuje průběžnou péči o celý dům bez nutnosti mimořádných investic.

Lokalita Rajská zahrada patří mezi velmi vyhledávané části Prahy díky perfektní dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a množství zeleně v okolí. Metro je opravdu hned naproti domu, v pěší vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školy, školky i parky.

Pokud hledáte moderní bydlení na skvělé adrese s výbornou dostupností do centra a pohodlným bezbariérovým přístupem, tento byt vás zaujme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

PROHLÍDKA MOŽNÁ 4.6. OD 14:00 DO 16:30 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.