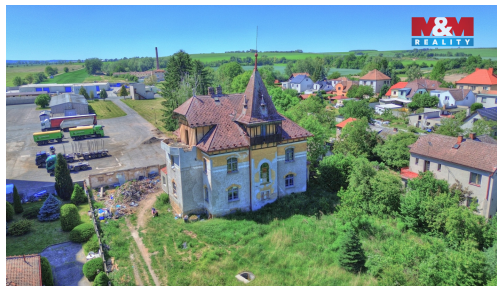


Historická vila 400 m², Nový Bydžov, ul. Třída B. Smetany

Třída B. Smetany, 50401, Nový Bydžov



5 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Drozdov Michal

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	400 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji historickou vilu v okrajové části města Nový Bydžov, vzdálenou přibližně 10 minut chůze od centra. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 1 901 m² a představuje jedinečnou příležitost pro investory, developery i zájemce o velkorysý bydlení.

Vila disponuje celkovou užitnou plochou přibližně 400 m². Objekt má tři nadzemní podlaží - dvě obytná a prostorné podkroví a je podsklepený. Díky svým rozměrům a dispozici nabízí široké možnosti budoucího využití. Nemovitost je vhodná například pro vícegenerační bydlení, vybudování několika samostatných bytových jednotek, sídla firmy, kancelářských prostor nebo kombinaci bydlení a podnikání.

V minulosti objekt sloužil jako sociální bydlení, přičemž zde vzniklo několik bytových jednotek. Technický stav budovy je však špatný a je nutné počítat s kompletní rekonstrukcí. Pro nového majitele se tak otevírá možnost přizpůsobit si celý objekt vlastním představám a potřebám.

Více informací o technickém stavu nemovitosti u makléře.