

Prodej chaty 12 m² s pozemkem 917 m² + terasa 13 m²

40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**649 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Hoferica**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 777 650 452**E-mail:** hoferica@justo.cz**Celková plocha:** 12 m²**Plocha parcely:** 917 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 12 m²**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:****Elektřina:** Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji chatu s terasou a samostatným altánem, nacházející se v lokalitě Ústí nad Labem – Dobětice. Nachází se na travalým travním porostu s výměrou 917 m².

Zahrada nabízí příjemné soukromí, klid a výhled do okolí. Pozemek je oplocený se dvěma vstupy (spodní a horní) a umožňuje pohodlné parkování nad zahradou.

Na pozemku se nachází chata o velikosti 12 m² se zastřešenou terasou (13 m²) a zadním skladovacím prostorem 4 m². Součástí je také altán o výměře 19 m², ideální pro posezení nebo letní relaxaci. Chata je zabezpečena mřížemi, petlicí a zámekem.

Do chaty a altánu je zavedena elektřina (230 V). Voda na pozemku není – doporučeno řešit dovozem do nádob, které jsou na zahradě. Toaleta je řešena formou suchého WC. Při vstupu na zahradu se nachází elektrický rozvaděč, antoníček.

Na zahradě se nacházejí záhony a terén orientovaný na jižní stranu a připravený pro vybudování dětského hřiště, bazénu či sportovního vyžití. Díky jižní orientaci je pozemek po celý den slunný.

Pozemek je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, přičemž je užíván na základě podnájemního vztahu v rámci zahrádkářské osady. Předmětem prodeje je tedy přenechání podnájemního práva spolu s chatou, altánem, materiálem a vybavením, které je součástí prodeje.

Tato chata je připravena k užívání a čeká právě na vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.