

**Pronájem bytu 2+kk, Albrightové, Smíchov, 52 m<sup>2</sup>**

Albrightové, 15000, Praha 5, Praha

**29 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5 400 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt 2+kk o výměře 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře novostavby s výtahem v atraktivní lokalitě Praha - Smíchov. K bytu náleží příjemný balkon, praktický sklep a velkou výhodou je garážové stání, které je již zahrnuté v ceně.

Byt se pronajímá nezařízený, takže si interiér můžete vybavit přesně podle svého vkusu. Kuchyňská linka je kompletně vybavená moderními spotřebiči - lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Hlavní obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro sedačku i jídelní stůl. Druhý pokoj je samostatný a ideálně poslouží jako ložnice. V koupelně najdete vanu s umyvadlem, toaleta je pro větší pohodlí umístěna zvlášť.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti. Kousek od budovy najdete supermarket Albert, Manifesto, restaurace, kavárny, poštu, lékaře i obchodní centrum Nový Smíchov. Pro odpočinek a sport je ideální

blízký park Santoška. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvaje a nedaleká stanice metra B - Anděl.  
Byt je volný a připravený k nastěhování ihned.  
Energetická třída: G (průkaz nedodán).