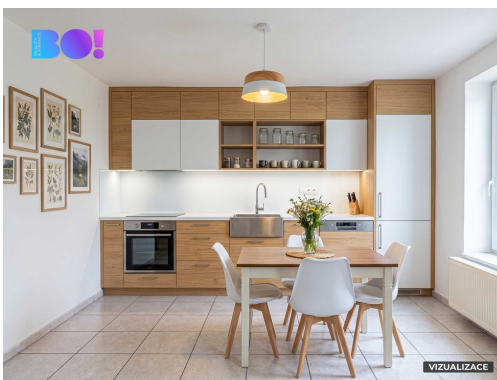


## Prodej prostorného rodinného domu 4+1 se zahradou, bazénem a garáží v centru obce Dobrá

Dobrá



**9 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Vídenský**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	615 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	479 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji velmi prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v atraktivní a klidné obytné části obce Dobrá. Dům poskytuje komfortní bydlení i pro větší rodinu, dostatek úložných prostor i zázemí pro relaxaci a volný čas.

Celková podlahová plocha domu činí 180 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 136 m<sup>2</sup> a pozemek má výměru 615 m<sup>2</sup>.

Dům je dvoupodlažní a disponuje velkými místnostmi plnými denního světla. Součástí domu je také velká vstupní hala, která v minulosti sloužila pro příjem návštěv a dodává nemovitosti reprezentativní charakter. V horním patře se nachází velký obývací pokoj s jídelnou, dětský pokoj, ložnice se samostatnou šatnou a přímým vstupem na prostornou střešní terasu o velikosti 18 m<sup>2</sup>. Součástí domu jsou 2 koupelny se 2 toaletami, prádelna, sklep (11 m<sup>2</sup>), velká technická místnost využívaná jako dílna se samostatným vstupem a samostatná garáž.

Na udržované zahradě naleznete zapuštěný venkovní bazén, altán pro letní odpočinek a skleník.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje ústřední topení s novým kondenzačním plynovým kotlem Viessmann. Nemovitost je zateplená a vybavena plastovými okny, má vlastní vrtanou studnu.

Velkou výhodou je výborná lokalita v klidné části centra obce. Škola a školka se nachází přibližně 100 metrů od domu. V blízkosti je také moderní veřejné sportoviště a kompletní občanská vybavenost, Penny Market je pouze 1 minutu chůze. Obec Dobrá je v současnosti prakticky předměstím Frýdku-Místku s dojezdovou vzdáleností pouhých 5 km, a právě díky tomu nabízí výbornou dopravní dostupnost i komfortní zázemí pro každodenní život.

Na okraji obce se nachází nájezd na dálnici D48, který zajišťuje rychlé spojení do Ostravy (cca 25 km), na Český Těšín a hranici s Polskem (cca 20 km), Třinec (cca 25 km) a hranici se Slovenskem, stejně jako napojení na dálnici D1.

Současně je obec ideálním výchozím bodem do malebných Beskyd a horských turistických oblastí, které jsou vzdálené přibližně 10 km.

Tento dům nabízí ideální spojení pohodlného rodinného bydlení, soukromí a praktického zázemí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.