

Pronájem bytu 2+kk, 41 m², Lobeč, Kralupy nad Vltavou

Lobeč, 27801, Kralupy nad Vltavou



14 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.628,- Kč, +
kauce 17.000,- Kč, +
provize RK 14.500,- Kč



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail:

vladimir.suk@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, o výměře 41 m², v Lobči, v Kralupech nad Vltavou.

Pro bližší informace nebo prohlídku mě prosím kontaktujte prostřednictvím kontaktního formuláře u této nabídky.

Byt se nachází v posledním šestém patře zatepleného bytového domu s nákladním výtahem, v klidné části města obklopené zelení.

Skládá se ze vstupní chodby (6,4 m²), obývacího pokoje (18 m²) s kuchyňským koutem (5 m²), ložnice (10 m²), koupelny s vanou (2,2 m²), a samostatné toalety.

Okna bytu jsou orientovaná na jižní stranu s výhledem do zeleně a jsou opatřena elektrickými předokenními roletami pro dokonalé zastínění interiéru v letních měsících.

V bytě je k dispozici kuchyňská linka s elektrickou pečicí troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí.

Byt bude dále vybaven chladničkou s mrazákem, pračkou a šatní skříní.

K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si byt můžete celý detailně projít přímo na svém mobilním telefonu, nebo monitoru počítače.

Měsíční nájemné je 14.500,- Kč + 2.128,- Kč zálohové platby na služby a energie (topení, voda, elektřina a úklid společných prostor), + 1.500,- Kč spotřeba elektřiny v bytě, kauce je stanovena ve výši 17.000,- Kč, provize realitní kanceláři 14.500,- Kč.

V bytě je k dispozici možnost připojení kabelové televize a internetu od Vodafone, nebo O2.

V okolí a v centru města je dostupná veškerá občanská vybavenost

Z Kralup je výborné vlakové a autobusové spojení do Prahy na Masarykovo nádraží, nebo metro C Kobylisy. Parkování automobilu je možné v okolí domu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.