

Prodej, chalupa, Bozkov

Bozkov



1 592 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Novotná

Tel.: 793 987 434

GSM: 730191064

E-mail:

novotna@euroreality.info

Zastavěná plocha:	126 m ²	Užitná plocha:	126 m ²
Plocha parcely:	1034 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kam přijedete jen na víkend...
a pak zjistíte, že se vám vůbec nechce zpátky.

A právě takovým místem je tato téměř 300 let stará roubenka v Bozkově — s číslem popisným, vlastním potůčkem, pozemkem o výměře 1 034 m² a dalším stavebním potenciálem v místě, kde dříve stála ještě menší chata.

Místo ukryté v zeleni, kde ráno otevřete okno do ticha, uslyšíte potůček pod pozemkem a na chvíli zapomenete, jak rychle plyne život ve městě.

Chalupa byla dlouhodobě využívána pouze k rekreaci a dnes čeká na někoho, kdo jí vrátí život a zachová její jedinečnou atmosféru. Nemovitost vyžaduje rekonstrukci, ale právě v tom je její největší potenciál — vytvořit si místo přesně podle vlastních představ.

Dispozici tvoří hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem a kamny, prostorná ložnice s kamny, menší pokoj vhodný pro hosty, dílna, suché WC a dva sklepy. Velkým bonusem je také prostorná půda, která nabízí další možnosti využití.

Na pozemku dříve stála ještě menší chata, dnes vedená v katastru jako zbořeniště. Ve skutečnosti zde nenajdete žádné ruiny ani zbytky stavby, ale zatravněnou část zahrady s dalším stavebním potenciálem.

Pozemek je převážně svažité a nabízí malebné výhledy do okolní přírody i obce. Najdete zde vzrostlé stromy, především jabloně a ořech, příjemný stín v letních dnech i místa, kde člověk jednoduše vypne.

Do chalupy je zavedena elektřina v původním stavu a voda z místního vodovodního řadu, jejíž přívod byl vybudován přibližně před 10 lety. Odpady nejsou v současnosti řešeny, je tedy potřeba vybudovat jímku nebo septik. Přístup a příjezd k nemovitosti jsou zajištěny věcným břemenem pro rekreační využití. WC je suché, koupelna v chalupě není.

Bozkov na pomezí Českého ráje a Krkonoš nabízí krásnou přírodu i celoroční sportovní vyžití. V okolí najdete turistické trasy, cyklostezky, běžkařské tratě i lyžařské areály, například ve Vysokém nad Jizerou nebo Pasekách nad Jizerou. Známostou dominantou obce jsou také Bozkovské dolomitové jeskyně.

Obec nabízí dobrou dopravní dostupnost - autem cca 10 minut do Semil, 15 minut do Železného Brodu, 30 minut do Turnova a přibližně 1,5 hodiny do Prahy. Nachází se zde autobusová zastávka s pravidelným spojením do okolních měst.

Možná právě tady vznikne místo, kam se budete chtít vracet celý život. Místo, kde budou vaše děti nebo vnoučata jednou vzpomínat na ranní osvěžení u potůčku, večery u ohně, čas strávený s rodinou a chvíle, na které se nezapomíná.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Ráda Vás touto nemovitostí provedu.

Martina Novotná, realitní makléřka