

## Prodej bytu 2+1 v Pardubicích, ul. Jiránkova

Jiránkova, 53002, Pardubice V, Pardubice



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Ondráčková Dagmar**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt s potenciálem, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v původním, ale udržovaném stavu v oblíbené části Pardubic - Dukla, ulice Jiránkova. Dispozice bytu nabízí možnost úpravy na moderní 3+1, což z něj dělá zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak investici. Byt se nachází v posledním patře zděného domu bez výtahu a díky orientaci na jižní a severní stranu je příjemně světlý a vzdušný. Podlahová plocha bez příslušenství činí 58,43 m<sup>2</sup>, součástí je také sklep o velikosti 7,09 m<sup>2</sup> a praktická komora. Velkým benefitem je klidná lokalita plná zeleně. V docházkové vzdálenosti najdete lesopark Dukla, mateřskou a základní školu, dětské hřiště, restaurace, obchod i zastávku MHD. Parkování je zdarma přímo u domu. Byt je bez právního zatížení a ihned k nastěhování.