

## Pozemek k výstavbě RD Líšeň

Brno



**12 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Vágner**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

**Celková plocha:** 734 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Doprava:** MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme na prodej stavební pozemek, téměř ideálních rozměrů cca 21 x 35 m, celkově 734 m<sup>2</sup> v Brně Líšni na ulici Markovičové. Pozemek který je orientován na jih, je v současnosti veden jako zahrada. Vynětí z půdního fondu za účelem stavby RD není podle staveb. úřadu problém, protože se nachází v zástavbě rodinných domů. V přední části je poměrně svažité a proto se nabízí varianta stavby jednoho, nebo více domů, částečně zapuštěných do svahu, kde 1. NP bude technického rázu s garáží a sklepy, 2 NP + 3NP budou obytná, přičemž z 2 NP bude vstup na zahradu. Pozemek je v této části rovinatý. Napojení na inženýrské sítě je připraveno a končí na hranicích pozemku. Přesnější parametry výstavby budou známy po závazném vyjádření staveb. úřadu města Brna, o které bylo zažádáno ( výška staveb, případné rozdělení pozemku...) Dokumenty související s parcelou a více informací obdržíte u makléře.