

Prodej RD s velkou zahradou, Litovická ul. , Hostivice

Litovická, 25301, Hostivice



15 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Franclová

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 725 293 823

E-mail:

olga.franclova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	1003 m ²
Plocha zahrady:	887 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkou zahradou v Hostivici u Prahy.

Dům byl vystavěn ve 30. letech 20. století. Jeho největší devizou je velký pozemek 1003 m² ve výhradně rezidenční části města v blízkosti krásné okolní přírody, veškeré občanské vybavenosti a v neposlední řadě též dobrá dostupnost hlavního města.

Dům je v původním obyvatelném stavu, leží na částečně svažitém jižně orientovaném pozemku s několika vzrostlými stromy a zelení.

V přízemí domu je sklep a garáž, po venkovním schodišti se dostaneme do obytného patra na úrovni ulice. Zde jsou k dispozici tři pokoje cca 16 m², kuchyně, koupelna, WC a vchod na půdu, která je nevyužitá.

Interiér domu se v tuto chvíli vyklízí, proto je fotodokumentace značně omezená. Pro představu zde však najdete půdorys stávajícího stavu a vizualizaci obývacího pokoje, který by vznikl propojením dvou místností.

Velkým benefitem této nemovitosti je atraktivní lokalita v těsné blízkosti Litovického rybníka a okolní lesnaté krajiny s cyklostezkami, veřejnými sportovišti, odpočinkovými zónami a dětskými hřišti. V sousedství se nachází tenisový klub s několika kurty.

V těsné blízkosti je autobusová zastávka s několika linkami zajišťujícími spojení s hlavním městem. Ve špičkách je spojení na metro Zličín v intervalech max. 10 minut. V Hostivici jsou dvě vlakové zastávky, dobře dostupné je pražské letiště i dálniční síť navazující na pražský okruh.

Další informace jsou k dispozici v RK, prohlídka je možná kdykoliv po dohodě.