

Moderní a prostorný byt 2+kk s balkonem v žádané lokalitě Bukov

Baráčnická, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



11 900 Kč

za měsíc

vodné/stočné + ohřev TUV:
1900 Kč, topení: 900 Kč
elektřina: cca 1 800 Kč
(přepis na nájemníka)



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij

Tel.: 734 222 111

GSM: 728 292 969

E-mail:

janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nadstandardního bytu 2+kk s balkonem, 68 m², Ústí nad Labem - Bukov, ul. Baráčnická

Hledáte moderní, prostorné a světlé bydlení v jedné z nejoblíbenějších lokalit v Ústí nad Labem? Právě jste ho našli.

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk a velikosti 68 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného zděného domu s výtahem v klidné ulici Baráčnická na Bukově.

Byt vás nadchne především svou vzdušností, světlem a praktickým uspořádáním. Dominantou je prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči. Ložnice nabízí dostatek prostoru i soukromí. Velkým benefitem jsou dvě vestavěné skříně, díky kterým budete mít vždy dostatek úložného prostoru.

Součástí bytu je balkon orientovaný do klidné části, kde si můžete vychutnat ranní kávu i večerní relax. Byt je orientovaný na jihozápad, takže je po celý den krásně prosvětlený a působí velmi příjemným dojmem.

V bytě je zavedena kabelová televize a internet, který je již zahrnut v ceně nájmu.

Velkou výhodou je možnost pronájmu parkovacího místa přímo v domě za 2 000 Kč měsíčně.

Bukov patří dlouhodobě mezi nejžádanější části města — v docházkové vzdálenosti najdete MHD, obchody, služby, sportoviště, zimní stadion i fotbalový stadion. Lokalita spojuje klidné bydlení s perfektní dostupností všeho potřebného.

Měsíční nájemné: 11 900 Kč

Zálohy na služby:

- vodné/stočné + ohřev TUV: 1 900 Kč
- topení: 900 Kč
- elektřina: cca 1 800 Kč (přepis na nájemníka)

Provize RK.

Internet v ceně nájmu.

Vratná kauce: 30 000 Kč.

Byt je volný od 15. 6. 2026.

Takové byty se na Bukově dlouho neohřejí. Doporučuji osobní prohlídku. Ev. číslo: 656445.