

## Prodej bytu 3+kk 79 m<sup>2</sup>, Děčín IX-Bynov

Na Pěšině, 40505, Děčín



**3 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Eva Žideková**

**Tel.:** 602 623 125

**GSM:** +420 728 502 595

**E-mail:**

[zidekova@realitynorth.cz](mailto:zidekova@realitynorth.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k převodu družstevní podíl k krásnému bytu o velikosti 3+kk v panelovém domě, který prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí. Moderní byt o výměře 79m<sup>2</sup> je po právě dokončené rekonstrukci, kdy je jádro z ytongu a v celém bytě jsou kompletně nové rozvody elektřiny a vody.

Dominantou bytu je krásný a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, jehož součástí jsou nové spotřebiče - myčka, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska a pečící trouba. Součástí obývacího pokoje je balkon. V bytě jsou další dva samostatné neprůchozí pokoje, ideální jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Díky poloze bytu u lesa si můžete přímo z pohodlí domova užívat z každé místnosti nádherné výhledy do přírody.

Velkou výhodou je oddělená toaleta a koupelna vybavená jak vanou, tak sprchovým koutem. K bytu náleží sklepní kóje.

Pokud hledáte moderní bydlení bez jakýchkoliv dalších investic, na klidném místě, kde jste kousek od přírody ale zároveň je v dostupnosti veškerá občanská vybavenost, tento byt vám vřele doporučujeme.