

Prodej domu 2+1 s podsklepenou dílnou, pozemek 574m²

43986, Kryry



3 380 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, vkladu na katastr nemovitostí



Vyřizuje

Hana Lerchová
Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail:
hlerchova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	311 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	574 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi menší, přízemní dům, vystavěný z cihel a kombinací, umístěný na pozemku zastavěné plochy a nádvoří 311m². Dům disponuje třemi místnostmi, koupelnou se sprchovým koutem, špažkou a obytným podkrovím o ploše 34m², které slouží příležitostně pro ubytování návštěv. Celková plocha pozemku spolu se zahradou činí 574m².

V domě se trvale bydlí a je v udržovaném stavu. Nemovitost byla přestavována 1977-1995 a poslední úpravy v roce 2005.

Kotel na tuhá paliva v samostatné místnosti při vstupu do domu, s rozvody do plochých radiátorů. Nový komín. Převážně plastová okna. Střecha s eternitovou krytinou. Ohřev vody bojlerem v koupelně - 80l zakoupen 2018. Obecní vodovod. Podsklepeno pod dílnou dvěma místnostmi s přívodem elektřiny.

Pozemek je přístupný od obecní komunikace ve slepé ulici. V okolí je úžasný klid a z domu skrze zahradu krásný výhled.

Na pozemku stromy (ořech, třešeň, jabloně a drobné keře rybízu a angreštu) dále původní zděná stavba, která se nyní využívá jako sklad uhlí. Odpad sveden do žumpy.

Běsno je obec v blízké vzdálenosti na nově dokončenou dálnici D6 skrze obec Strojeticice ve které je také zajištěna částečná občanská vybavenost (obchod, pošta, restaurace a některé služby). Kompletní vybavenost zajišťuje město Podbořany.

Krásné okolí vhodné pro turistiku, cykloturistiku a houbaření. Možno využívat k trvalému bydlení či pro rekreaci. V obci autobusová zastávka linka 760 Podbořany - Rakovník. Orientačně zde žije 70 obyvatel. Obec při hranici Středočeského kraje. Praha 45min (70km), Karlovy Vary 45min (55km).

Bez právních vad, PENB bude zpracován.

Neváhejte mě kontaktovat o prohlídku či více informací, budu se těšit :)