

**Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup>**

Žižkova, 58001, Havlíčkův Brod



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 7 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 o celkové výměře 75 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v cihlovém domě, který má celkem čtyři podlaží, a byt se nachází právě ve čtvrtém patře. Byt je v dobrém stavu a je částečně vybaven starším nábytkem, což z něj činí ideální volbu pro rodinné bydlení či investici do stabilní nemovitosti s osobním vlastnictvím.

Mezi další přednosti tohoto bytu patří balkon o ploše 4 m<sup>2</sup>, který nabízí prostor pro relaxaci a užívání si venkovního prostředí. K bytu náleží také sklep o výměře 7 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktické úložné prostory. Celá budova byla ohodnocena energetickou třídou D (nově zateplená), což svědčí o odpovídající energetické náročnosti. V bytě je instalovaný zcela nový kondenzační kotel (3/2026) pro vlastní topení a ořev vody.

Parkování před domem je k dispozici, což výrazně usnadní řešení každodenních dopravních potřeb. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí s důrazem na kvalitu a praktické řešení.

V případě vážného zájmu mne neváhejte kontaktovat skrz zprávy či komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.