

Prodej bytu 1+kk, 33 m², k tomu velký sklep 8 m² Znojmo, Na Rejdišti

Na Rejdišti, 66902, Znojmo



2 950 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize RK i DPH



Vyřizuje

František Nahodil

Tel.: +420 602743301

GSM: +420 602743301

E-mail:

[nahodil@nemovitostiznojm
o.cz](mailto:nahodil@nemovitostiznojm
o.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi startovací bydlení nebo zajímavou investiční nemovitost k následnému pronájmu? Právě pro Vás nabízím světlý a velmi udržovaný byt o dispozici 1+kk na adrese: Na Rejdišti 608/5, Znojmo.

Velkým benefitem této nemovitosti je nejen samotný byt, ale také prostorná sklepní kóje o velikosti cca 8 m², která nabízí nadstandardní úložný prostor.

Dispozice a stav bytu - byt o velikosti cca 33 m² se nachází ve zvýšeném přízemí (1. NP) bytového domu a je řešen velmi prakticky:

- samostatná vstupní chodba
- koupelna s vanou
- oddělená toaleta
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

Byt je díky dobře řešeným oknům velmi světlý a působí vzdušně. Koupelna i toaleta prošly rekonstrukcí a byt je celkově ve velmi dobrém a udržovaném stavu, bez nutnosti větších investic.

Po domluvě může v bytě zůstat část vybavení, včetně kuchyňské linky se spotřebiči.

Bytový dům a SVJ:

- dobře fungující SVJ
- SVJ nemá žádný úvěr
- možnost využívání společného dvorku
- klidný a udržovaný dům

Lokalita Na Rejdišti patří mezi oblíbené části Znojma díky skvělé dostupnosti a kombinaci blízkosti centra i přírody.

V okolí najdete:

- autobusovou zastávku cca 2 minuty chůze
- supermarket cca 5 minut chůze
- restaurace, lékárnu a další služby
- výbornou dostupnost do centra města
- blízkost přírody a možnost procházek

Velkou výhodou je také velmi dobré parkování v okolí domu, což je ve Znojmě často zásadní benefit.

Pro koho je byt ideální?

- startovací bydlení pro jednotlivce nebo pár
- investiční byt k pronájmu
- bez nutnosti větších úprav
- nízké starosti a dobrá lokalita
- nízké náklady na bydlení

Více informací Vám rád sdělím osobně na prohlídce. Neváhejte se ozvat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.nemovitostiznojmo.cz>