

## Pronájem průmyslových hal 3160 m<sup>2</sup> a kanceláří 200 m<sup>2</sup>, Praha - Hostivař

U továren, 10200, Praha 15, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK, bez DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Olga Franclová**

**Tel.:** 736 631 667

**GSM:** +420 725 293 823

**E-mail:**

[olga.franclova@gmail.com](mailto:olga.franclova@gmail.com)

<b>Celková plocha:</b>	3360 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	8	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komplex tří propojených hal o celkové ploše 3 160 m<sup>2</sup> a sousedící administrativní objekt 200 m<sup>2</sup> v průmyslovém areálu v Praze 10 Hostivaři.

Možné využití pro sklad nebo lehkou výrobu. Vjezd areálem nebo přímo z ulice.

K dispozici ihned.

Zájemce neplatí provizi RK.

Komerční plocha:

- Haly č. 2, 16, 8 (viz plán areálu)
- Podlahová plocha 3160 m<sup>2</sup>
- Vytápění
- Denní světlo

- Výška k nejnižšímu bodu nosné konstrukce cca 6 m
- Vjezdová sekční vrata 4x4 m
- Vjezd možný přímo z ulice
- Sociální zázemí a šatny

Kancelářská budova:

- Jednopatrový objekt 2a (viz. půdorys a plán areálu)
- Podlahová plocha 200 m<sup>2</sup>
- 4 velké místnosti vhodné jako kanceláře, školící centrum a pod.
- Sociální zázemí, kuchyňka
- Vysokorychlostní internet
- Parkování v areálu
- Přímé propojení s halami

Vybavenost areálu:

- Recepce + ostraha 24/7
- Parkování
- Možnost pronájmu dalších kancelářských prostor
- Moderní kantýna s obědovým menu využitelná i k pracovním schůzkám
- Vynikající dostupnost z Pražského okruhu, D1, D8, D10, D11 i do centra

Další informace na vyžádání.

Prohlídka je možná po dohodě kdykoliv v pracovní době.