

Prodej domu 63 m², pozemek 476 m²

25801, Vlašim



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	63 m ²	Plocha parcely:	476 m ²
Plocha sklepu:	3 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s příslušenstvím v Domašíně. Jednopodlažní nemovitost se skládá ze 2 oddělených objektů - hlavní dům a stavba se dvěma místnostmi a prostorem na uhlí. Dispozice RD je 3+kk s koupelnou, komorou, sklepem, dílnou, dřevníkem a půdou nad celým objektem. Díky půdnímu prostoru nabízí velmi jednoduchou možnost rozšíření na větší rodinné bydlení.

Do objektu není zaveden obecní vodovod (na pozemku je studna s užitkovou vodou), ani odpad, suché WC je na zahradě. Přípojka k obecnímu vodovodu a odpadu je přivedena na hranici pozemku. Elektrina je nově přivedena na hranici pozemku do elektroměrného pilíře a odtud do domu do pojistkové skříně (bez rozvodů). Topení na tuhá paliva. Plyn je veden cca 1 m od hranice pozemku.

Dům byl postaven před rokem 1947, energetická náročnost budovy je třída G. Není zateplen, je v započaté rekonstrukci, krov a střecha v dobrém stavu - byla překládaná. Zdivo domu je kamenné, část zděná. Přístavby jsou zděné a částečně dřevěné. V domě byla v r. 2020 vyměněna stará okna za nová plastová.

Užitná plocha domu obytné budovy je 63 m². Celková užitná plocha obou objektů je 146 m². Celková plocha pozemku

je 476 m².

Zahrada je rozdělena na spodní a horní část. Ve spodní části je venkovní toaleta, studna a vstupy do domu a druhého objektu. Vjezd je z horní části pozemku (možnost i ze spodní části).

Dům je vhodný jak pro rekreaci, tak po rekonstrukci k celoročnímu obývání. Není ani vyloučena možnost přestavby.

Ideální pozice domu v klidné části obce s výbornou dostupností - pravidelné autobusové spojení jak do Vlašimi, tak i do Benešova a do Prahy (Rožtyly). Zastávka autobusu je od domu vzdálena pouhých 5 minut klidné chůze, popřípadě 1,4 km je vlaková zastávka Znosim.

Obec Domašín plynule navazuje na město Vlašim, kde najdete kompletní občanskou vybavenost (poliklinika, úřady, školy, obchody) a mimo jiné také sportovní zázemí se zimním stadionem a koupaliště. Vlašim je známá zejména svým zámekem s rozsáhlým romantickým parkem o více než 70 hektarech, který je oblíbeným místem pro procházky, sport i kulturní akce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.