

Exkluzivně nabízíme ke koupi 3+kk v ulici Dlouhá v Českých Budějovicích

Dlouhá, České Budějovice



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Silvie Čížková

Tel.: +420608855117

GSM: +420608624488

E-mail:

silvie.cizkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi byt 3 + kk v osobním vlastnictví v Českých Budějovicích. Slunný byt je umístěn v panelovém domě v ulici Dlouhá s orientací pokojů na J a Z. Zrekonstruovaný byt o celkové ploše 65 m² se nachází ve 9. nadzemním podlaží z 9. Byt je po celkové zdařilé rekonstrukci se změnou dispozičního uspořádání místností, s novým bytovým jádrem a zvětšenou koupelnou a samostatnou toaletou. Bytové jádro je nové z ytongu. K bytu náleží sklepní kóje. Dům je po celkové rekonstrukci fasády, zateplený, okna plastová. Dispozice bytu je v panelovém domě zcela nezvyklá, a to proto, že kuchyně je spojená s obývacím pokojem se vstupem na balkon, dále je tu samostatný neprůchozí dětský pokoj a samostatná neprůchozí ložnice, samostatná toaleta. Na podlaze plovoucí podlaha, dlažba, koberce. Jedná se o slunný byt, proto jsou od západu nainstalovány elektrické předokenní žaluzie.

Vzhledem k blízkosti školky a školy a dispozici je byt vhodný pro rodinu s dětmi.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.