

Moderní rodinný dům 4+kk s garáží, saunou a dvěma terasami v Lysé nad Labem

Sojovická, Lysá nad Labem



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Pochyba

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420734829455

E-mail:

david.pochyba@re-max.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 183 m ² |
| Užitná plocha: | 183 m ² | Plocha parcely: | 544 m ² |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení, kde nebudete muset dělat kompromisy? Právě pro vás může být tento moderní rodinný dům o dispozici 4+kk, kolaudovaný v roce 2017, který nabízí kvalitní provedení, nadstandardní vybavení a příjemné soukromí.

Dům disponuje užitnou plochou 169 m² a stojí na rovinatém pozemku o výměře 544 m². Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí pohodlné bydlení pro rodinu, která hledá kombinaci praktičnosti, kvalitních materiálů a moderních technologií.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí. Kuchyňská linka značky Bloom je

vybavena vestavěnými spotřebiči Bosch a doplněna elegantní žulovou pracovní deskou. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a zároveň propojují interiér s venkovním prostorem. Z obývací části je přímý vstup na terasu navazující na zahradu, která se stane ideálním místem pro ranní kávu, letní grilování nebo posezení s rodinou.

V interiéru byly použity kvalitní materiály s důrazem na přírodní prvky. Samozřejmostí jsou masivní dubové podlahy, velkoformátová dlažba, bezfalcové interiérové dveře, obklady z přírodního kamene a pečlivě sladěné vybavení, které domu dodává nadčasový a elegantní charakter.

O celoroční komfort se stará podlahové vytápění doplněné o konvektory, klimatizaci a krb, který vytváří příjemnou atmosféru během zimních měsíců.

Součástí domu je dvojgaráž vybavená nabíječkou pro elektromobil. Nechybí ani technická místnost, šatna a půdní úložný prostor. Druhá, horní terasa o výměře 55 m² nabízí velkorysý prostor pro relaxaci, opalování nebo setkávání s rodinou a přáteli. Dále se zde nachází finská sauna s ochlazovací kádí, díky které si můžete dopřát relaxaci v soukromí vlastního domova po celý rok.

Na zahradě se nachází krytá plně vybavená posilovna, díky které můžete udržovat svou kondici v pohodlí domova a bez nutnosti dojíždění do fitness centra.

Lysá nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, sportovišť i zdravotních služeb. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Prahy, ať už autem nebo pravidelnými vlakovými spoji.

Pokud hledáte moderní rodinný dům s nadstandardním vybavením, který je připraven k okamžitému nastěhování, rád vás přivítám na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.