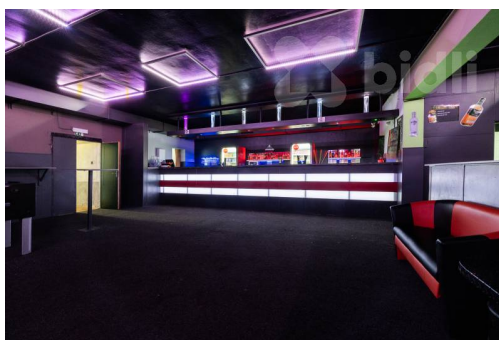
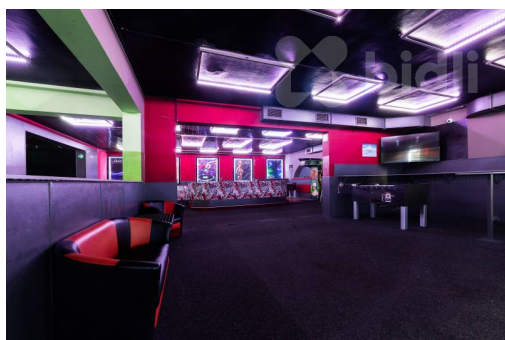
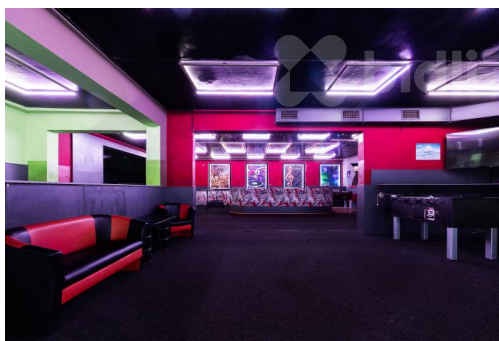


Prodej jedinečného komerčního objektu 600 m² s rozsáhlým pozemkem v Uhlířských Janovicích

28. října, 28504, Uhlířské Janovice



7 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Vítězslav Culka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	600 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	20	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Výrobní plocha:	300 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor s neopakovatelnou atmosférou, obrovským potenciálem a skvělou dopravní dostupností? Nabízíme k prodeji legendární komerční objekt, dlouhá léta známý jako hudební klub a eventový prostor DC SHABO. Tato nemovitost rozhodně není klasická, nudná komerce z katalogu - má svou vlastní energii a pro správný podnikatelský záměr představuje obrovskou konkurenční výhodu.

Objekt s celkovou podlahovou plochou přibližně 600 m² disponuje dvěma samostatnými vstupy. Hlavním vchodem pro hosty projdete přes předsálí se šatnou a sociálním zázemím. Srdce budovy tvoří velkorysý prostor k sezení o velikosti téměř 200 m², kterému dominuje kompletně vybavený bar. Na tuto zónu plynule navazuje otevřená taneční plocha o

rozloze dalších 126 m², která je ideální pro vybudování stage, parketu nebo otevřeného showroomu. Praktickou stránku nemovitosti zajišťuje samostatná kancelář, kuchyňka, technické zázemí, sociální zařízení pro zaměstnance a prostorný sklep.

Budova je v současnosti využívána jako klub, avšak realita nabízí mnohem širší možnosti využití. Ačkoliv je potřeba počítat s určitou modernizací a investicemi, nový majitel získá jedinečnou šanci přizpůsobit si celý prostor přesně podle svých představ. Místo se perfektně hodí pro reprezentativní firemní sídlo, moderní fitness centrum, sportovní halu, zážitkový showroom (například pro automobily), skladové a logistické prostory, nebo pro menší výrobu. Tady se zkrátka neprodávají jen metry čtvereční, prodávají se zde možnosti.

Nemovitost stojí na vlastním, samostatném pozemku o celkové výměře přibližně 1 700 m². Okolo budovy je tak více než dostatek místa pro bezproblémové parkování zákazníků, bezpečné zásobování i pro případné další rozšíření či přístavbu. Podobně velkých komerčních objektů se v této lokalitě nachází opravdu málo. Velkým benefitem je také strategická poloha Uhlířských Janovic, která zajišťuje rychlou a pohodlnou dostupnost směrem na Kutnou Horu, Kolín i Prahu.

Ať už hledáte bezpečné místo pro investici, prostor pro rozjetí vlastního byznysu, nebo objekt, který proměníte v úplně nový, odvážný projekt, neváhejte mě kontaktovat. Velmi rád vám nemovitost ukážu na osobní prohlídce.