

Prodej domu 290 m², pozemek 4.472 m²

54477, Borovnice



6 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 290 m ² |
| Užitná plocha: | 290 m ² | Plocha parcely: | 4472 m ² |
| Plocha sklepu: | 18 m ² | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví se zahradou o velikosti cca 4 472 m² v obci Borovnice u Staré Paky. Dům je po celkové rekonstrukci v roce 2015 a nebrání k okamžitému nastěhování. Zastavěná plocha domu je 290 m²: obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, prostorná chodba, předsíní s hlavním vchodem, dětský pokoj, ložnice se šatnou, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC. V domě se nachází sklep s vodárnou, garáž s kotelnou, společenská místnost s klenbami průchozí do předsíně. K dispozici je velká půda s vlastním vchodem zvenčí a možností vestavby.

K domu náleží vlastní studna a vsakovací septik. Ústřední a podlahové topení je řešeno kotlem Atmos s ventilátorem DC 50s na pevná paliva. V roce 2024 byla nainstalována fotovoltaika (22ks panelů) o výkonu 10 kW, ke které náleží i dobíjecí stanice. V domě se nachází i krb s udírnou.

Na zahradě se nachází rybník, který se napouští z dešťové vody, zapuštěný bazén, místo k odpočinku, sad z vinné révy a velká okrasná zahrada. Možnost využití kůlny s betonovou podlahou. Za domem se nachází pevné stání na auta.

Lokalita nemovitosti je velmi klidná. V obci se nachází mateřská škola, obecní úřad s vlastní poštou, vlaková i autobusová zastávka (BUS zastávka pod domem), obchod se smíšeným zbožím a restaurace. V obci se nachází replika větrného mlýna. Dojezd do větších měst 10 - 20 km (Nová Paka a Dvůr Králové nad Labem). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.