

## Prodej bytu 2+1, zděný, Pardubice

K Blahobytu, Pardubice V, Pardubice



**4 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Hubáčková**

**Tel.:** +420 607 725 254

**GSM:** +420 607 725 254

**E-mail:**

[hubackova@donetta.cz](mailto:hubackova@donetta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 2+1 a celkovou plochou 56,94 m<sup>2</sup> (včetně sklepa o výměře 1,32 m<sup>2</sup>) v části Zelené Předměstí, ulice K Blahobytu, Pardubice. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu a nabízí výhled do klidné ulice. Stav bytu je původní, udržovaný, určený k rekonstrukci a úpravám dle vlastních potřeb a požadavků nového vlastníka. Po zaplacení je byt ihned volný.

Dispozice bytu: vstupní chodba/předsíň s úložnými prostory, koupelna s vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku, samostatná toaleta, kuchyně (10,28 m<sup>2</sup>), na kterou navazuje obývací pokoj (17,39 m<sup>2</sup>) a z něj je vstup do ložnice (14,53 m<sup>2</sup>). Kuchyně je vybavena původní kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a troubou. Byt je orientován na východ a jih. K bytu náleží sklep (1,32 m<sup>2</sup>). Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově - EOP (Elektrárna Opatovice). Celkové měsíční náklady bytu jsou cca 5 000 Kč (z toho fond oprav činí 1.650,- Kč).

Cihlový dům, kde se byt nachází, je v dobrém technickém stavu a je průběžně udržován. K dispozici je kolárna a společný dvůr za domem, který nabízí zeleň, klid, posezení a prostor pro sušení prádla.

Byt se nachází v klidné části města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Nedaleko je zastávka MHD, obchodí centrum, zeleň, dětská hřiště i možnosti pro sport a volnočasové aktivity. Výhodou je blízký nájezd na rychlostní silnici směr Hradec Králové, Praha nebo na druhou stranu směr Chrudim. Parkování je možné zdarma přímo u domu.

Pokud vás o bytě zajímá více informací nebo si chcete domluvit prohlídku, neváhejte se na nás obrátit.