

Pronájem bytu 2+kk, 38 m² + terasa 27 m² v žádané lokalitě Praha 6 u metra

Veleslavínská, 16200, Praha 6, Praha



22 000 Kč
za měsíc

+ nízké náklady na bydlení
(Kč 500,-/osoba + elektřina
cca 800,- a plyn cca 1200,-
na nájemce)



Vyřizuje

Bc. Petr Komárek
Tel.: +420 608806044
GSM: +420 608806044
E-mail:
petr.komarek@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	27 m ²
Lodžie:	27 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk/L, s celkovou plochou 65 m², 38 m² byt+ 27 m² lodžie, terasa, ve 2. patře cihlového činžovního domu. Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě Praha 6 - Veleslavínská 283/41, Metro A - zastávka Nádraží Veleslavín, tramvaj a autobus, vše pouze 150 m od domu. Klidné prostředí. Byt je nyní po kompletní rekonstrukci, vše nové, podlahy, kuchyňská linka, spotřebiče, myčka, wc, umyvadla, atd.. Topení, atd. Výhodné připojení k internetu. Vytápění plynové. Podlahové krytiny dřevo a dlažba. Na terase je zásuvka a možnost připojení klimatizace. Terasa s kouzelným výhledem do zeleně. Klidné místo. Nájemné 22.000 Kč/měsíc + 500 Kč na osobu zálohy na služby. Energie budou převedeny na nájemce (elektřina a plyn). Možnost užívání společné zahrady. V okolí veškerá občanská vybavenost - 3 nemocnice (Ústřední vojenská nemocnice, Motol, Homolka) Billa, Kaufland, Lidl, Hornbach, Obi, mateřské školy, základní školy, restaurace, pošta, lékaři, atd.

V okolí mnoho zeleně - Obora Hvězda, Šárka, Ladronka, atd.

Dostupnost do centra Prahy je 14 minut, napojení na městský okruh 5 minut, Letiště Václava Havla 8 minut. Možnost užívání společné zahrady. Kauce 22 tisíc + odměna RK. Volné ihned. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-bytu-2kk-34-m2-terasa-26-m2-v-zadane-lokalite-praha-6-u-metra/>