

Prodej bytu 2+1 63 m², Stráž pod Ralskem

Energetiků, 47127, Stráž pod Ralskem



2 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Fischer

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 776 515 091

E-mail:

fischer@realityzavdil.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 s výhledy na Ještěd a Ralsko

Hledáte bydlení, kde budete mít dostatek prostoru, klidné okolí a zároveň vše potřebné na dosah? Právě jste ho možná našli.

Nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře cca 63 m² s lodžii 3,7 m² ve Stráži pod Ralskem, v ulici Energetiků.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného a bezbariérového domu s výtahem. Díky své poloze nabízí příjemné soukromí i krásné výhledy - z kuchyně na Ještěd a z lodžie směrem na Ralsko.

Byt je udržovaný a připravený k okamžitému bydlení. Stejně dobře ale poslouží také jako zajímavá investiční příležitost.

Koupelna je v původním, avšak v udržovaném stavu. Novému majiteli tak nabízí možnost modernizace přesně podle vlastních představ a vkusu, aniž by bylo nutné řešit její okamžitou rekonstrukci.

Co vás potěší:

osobní vlastnictví
lodžie s výhledem
nová plastová okna
zateplený bezbariérový dům s výtahem
sklepní kóje a kočárkárna v přízemí
nové bezbariérové parkoviště u domu
bezproblémové parkování
fungující a dobře hospodařící SVJ

Lokalita je ideální pro ty, kteří mají rádi klid, přírodu i aktivní odpočinek. V blízkosti najdete lesy, cyklostezky, jezero i kompletní občanskou vybavenost.

Cena: 2 699 000 Kč včetně právního servisu, advokátní úschovy a převodu vlastnického práva na katastru nemovitostí.

Přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov s výhledy, které vás jen tak neomrzí.