

## Prodej rodinného domu se zahradou a garáží Žulová.

Potoční, 79065, Žulová



**2 747 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jolana Urbišová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	358 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	658 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	444 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebném městečku Žulová, situovaný v klidném prostředí u řeky, kde si z domu i zahrady můžete vychutnat příjemný výhled na vodní tok i projíždějící vlak nad řekou. Nemovitost zaujme především svou atmosférou, krásnými půdními prostory a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Dům disponuje dvěma samostatnými vstupy a je rozdělen na dvě části. První část domu byla zasažena povodní a čeká na kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí ideální příležitost pro realizaci vlastního projektu či investičního záměru. Druhá část domu je již po částečné opravě a je v současné době užívána a obývatelná. Zachovány jsou zde původní prvky, jako jsou kastlová okna, dřevěné podlahy a linoleum. Vytápění je

řešeno kotlem na tuhá paliva umístěným v suterénu domu, kde se zároveň nachází skladovací prostory na dřevo. Koupelna nabízí rohovou vanu, umyvadlo a dostatek prostoru pro pračku i sušičku. WC je situováno v mezipatře domu. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci, příjezdová cesta je obecní. Dům je bez izolace, střešní krytina je kombinací eternitu a plechu. Součástí prodeje je také samostatná budova o velikosti 27 m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako dílnu, garáž nebo skladovací prostor. Velkou výhodou je plánovaná realizace protipovodňové stěny Povodím a také oprava komunikace vedoucí kolem domu, což do budoucna zvýší komfort i hodnotu nemovitosti. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo s jedinečnou atmosférou, krásným okolím a potenciálem pro rekonstrukci podle vlastních představ.