

Prodej roubenky, 145 m², Palkovice

73941, Palkovice



Neuvedeno za nemovitost

info u makléře



Vyřizuje

Ivaniš Marek**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** polosamota**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 145 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme jedinečnou roubenku na polosamotě uprostřed Palkovických hůrek. Místo jako vystřižené z pohádky - absolutní klid, soukromí a nádherná zeleň kolem vytvářejí na pozemku o rozloze 2 203m² dokonalé místo pro bydlení i relaxaci.

Roubenka z roku 2006 byla postavena v tradičním valašském stylu s důrazem na poctivé materiály a detailní řemeslné zpracování. Šindelová střecha, kastlová dřevěná izolační okna, dřevěné okapy, masivní dřevo i přírodní kámen vytvářejí neopakovatelnou atmosféru, kterou dnes téměř nelze najít.

Užitná plocha domu činí 145 m² včetně sklepa, obytná část má cca 110 m² a dispozici 4+1 se dvěma koupelnami vybavenými vířivými vanami. Ta v přízemí je navíc zapuštěna do podlahy a doplněna saunou pro dokonalý relax.

Vytápění zajišťuje primárně krb a tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Dům má nízké provozní náklady.

Nemovitost je vhodná pro klienta, který nehledá obyčejný dům, ale něco výjimečného. Objekt je rovněž vhodný jako investice ke krátkodobým pronájmům.