

## Byt 3+1 s balkonem v Sokolově, ul. Sokolovská

Sokolovská, 35601, Sokolov



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Rychlá**

**Tel.:** 723458016

**GSM:** 723458016

**E-mail:**

[eva@rk-sedlacek.cz](mailto:eva@rk-sedlacek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 71 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Sokolovská v Sokolov.

Byt je v původním, avšak velmi udržovaném stavu, c současné době je byt vybaven nábytkem, po dohodě může být vyklizen.

Byt má plastová okna, je zateplen.

Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dosahu - v blízkosti jsou školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Pokud hledáte byt s potenciálem k modernizaci podle vlastního vkusu v dobře dostupné lokalitě, je tato nabídka určena právě vám.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V případě zájmu doporučím prověřeného finančního specialistu.