

## Rodinný dům 3+1 s garáží a zahradou 1 019 m<sup>2</sup> | Habartov - Kluč

Třešňová, 35709, Habartov



**5 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Rychlá**

**Tel.:** 723458016

**GSM:** 723458016

**E-mail:**

[eva@rk-sedlacek.cz](mailto:eva@rk-sedlacek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1019 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Habartova - Kluče, s garáží a prostorným pozemkem o výměře 1 019 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je garáž, kůlna, zahradní posezení, vzrostlá zeleň, ovocné stromy i prostor pro pěstování a odpočinek. Právě zahrada je jedním z největších benefitů této nemovitosti a nabízí dostatek místa pro rodinné aktivity, relaxaci i realizaci vlastních představ.

Lokalita Kluč patří mezi vyhledávané části Habartova díky svému klidnému charakteru, množství zeleně a dobré dostupnosti do Sokolova i okolních měst. Významnou předností je také blízkost rekreační oblasti jezera Medard, které

se v posledních letech stalo oblíbeným místem pro koupání, cyklistiku, procházky i další volnočasové aktivity. Dům je dispozičně řešen jako 3+1 a nabízí praktické rodinné bydlení. V přízemí se nachází vstupní část domu, spojovací chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna, samostatné WC, kotelna a schodiště do patra. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dvě samostatné ložnice a terasa s příjemným výhledem do okolí.

Nemovitost je v původním, avšak velmi zachovalém a průběžně udržovaném stavu. Je vhodná k okamžitému bydlení a současně poskytuje možnost postupné modernizace podle představ nových majitelů. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem.

Doporučuji osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte atmosféru místa, velikost zahrady i potenciál této nemovitosti. V případě potřeby Vám ráda doporučím zkušeného finančního specialistu, který pomůže s výběrem nejvhodnějšího financování.