

## Pronájem pěkného bytu 2+kk (46 m<sup>2</sup>) s parkovacím stáním, sklepem a komorou, Praha 9 - Dolní Počernice

Národních hrdinů, Praha-Dolní Počernice, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc

+ 2.400 Kč zálohy na služby, + elektřina v bytě,  
+ 25.000 Kč kauce, + 30.250 Kč provize RK



Vyřizuje

**Petr Bárdoš**

**GSM: +420739486480**

**E-mail:**

[petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)

|                              |                   |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD      |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu velice pěkného, částečně zařízeného bytu 2+kk (46 m<sup>2</sup>) s vestavěným patrem na spaní, který je situovaný v atraktivní části Prahy 9 - Dolní Počernice (ulice Národních Hrdinů) s velmi dobrou dopravní dostupností do centra (zastávka autobusu cca 150 m). Součástí pronájmu bytu je venkovní parkovací stání v uzavřeném dvoře, zděný sklep (7 m<sup>2</sup>) a komora na patře u bytu.

Byt leží ve 3. nadzemním podlaží nového menšího cihlového domu bez výtahu.

Interiér bytu je tvořen předsíní s vestavěnou skříní, dále pak velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem

(prostorná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči) a vestavěným patrem, 2. pokojem (ložnicí) s vestavěnou skříní a

koupelnou s vanou a WC.

Podlahy jsou tvořeny kombinací moderní dlažby (obývací pokoj, předsíň, koupelna) a plovoucí podlahy (ložnice).

Topení je ústřední dálkové. Velká okna pak dodávají bytu příjemné denní osvětlení.

V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost (supermarket BILLA, restaurace, škola, školka, lékař, ...) a řada možností pro sportovní a odpočinkové aktivity.

Byt je ihned k dispozici.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.