

Prodej bytu 3+kk o velikosti 66,5 m² se zasklenou lodžií, Praha 4 - Háje

Mnichovická, Praha 11, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc

GSM: +420777063949

E-mail:

tomas.kunc@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v Praze s výbornou dostupností metra a možností upravit si bydlení podle vlastních představ? V tom případě vás může zaujmout byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 66,5 m² v ulici Mnichovická v Praze 4 - Háje.

Jedná se o byt s praktickým dispozičním řešením a velkým potenciálem pro budoucí úpravy. V bytě se nachází původní jádro, přičemž zajímavou výhodou jsou dvě samostatné stoupačky. Díky tomu nabízí dispozice více možností rekonstrukce koupelny. Jednou z variant je například její přesunutí do prostorné komory naproti přes chodbu, čímž lze získat další zajímavé řešení celého prostoru.

K bytu náleží zasklená lodžie o výměře 2,8 m² a také sklepní kóje.

Velkým benefitem je samotná poloha. Stanice metra Háje je vzdálena jen pár minut chůze od domu, což zajišťuje pohodlné spojení do centra města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek, restaurací i dostatku zeleně.

Praha Háje je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou právě díky skvělé dopravní dostupnosti a praktickému městskému zázemí.

Průkaz energetické náročnosti budovy: třída C.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám sdělím více informací, domluvím osobní prohlídku a v případě potřeby vám pomohu také se zajištěním výhodného financování koupě této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.