

Prodej bytu 2+kk, nám. Dr. Václava Holého, Praha - Libeň.

náměstí Dr. Václava Holého, Praha 8, Praha

**8 499 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Aleš Doubek**Tel.:** 608 849 610**GSM:** 608 849 610**E-mail:**ales.doubek@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk situovaný v přízemí cihlového domu na náměstí Dr. Václava Holého v Praze - Libni. Tato nemovitost je ideální investiční příležitostí pro ty, kteří hledají zajímavý výnos z nájmu.

Byt, o užitné ploše 57 m² a podlahové ploše 47 m², se pyšní výhodnou polohou v blízkosti stanice metra Palmovka, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost do centra města. Okolí nabízí příjemnou atmosféru a blízkost přírodních ploch podél potoku Rokytka, takže můžete relaxovat na čerstvém vzduchu, aniž byste museli daleko od domova.

I když je byt orientován na náměstí Dr. Václava Holého, není rušný a poskytuje klidné bydlení obklopené zelení. Dům, ve kterém se nachází, je ve velmi dobrém stavu a disponuje výtahem. Byt je vybaven plynovým kotlem, což zajišťuje komfortní vytápění.

Díky ideální poloze a dispozičnímu řešení je nemovitost vhodná jak pro krátkodobé, tak dlouhodobé pronájmy. Aktuálně nevyžaduje žádné další investice, a je tak k okamžitému užívání.

Pokud hledáte strategickou investici do nemovitosti v hlavním městě s potenciálem pro příjem z nájmu, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku tohoto skvělého bytu. Nezmeškejte příležitost vlastnit nemovitost v atraktivní lokalitě!