

### Prodej jednotky 1+KK v centru města, 46 m<sup>2</sup>, ul. Úzká, Vejprty

Úzká, Vejprty



**1 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matouš Olšan**

**Tel.:** 739 222 222

**GSM:** 739 222 222

**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 7 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Voda:** Místní zdroj vody

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Výška stropu:** 2.4

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi kompletně zařízený a prostorný ateliér 1+kk se sklepem 46 m<sup>2</sup> v přízemí centra Vejprty, pouze pár minut od skiareálu Klínovec. Nemovitost je bez starostí, nebo další investice připravena k okamžitému užívání. K dispozici je moderní kuchyňská linka, která je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči, jako je lednice, trouba, varná deska i myčka. Plastová okna jsou vybavena elektrickou roletou. Vytápění je ústřední dálkové a pro ohřev vody slouží elektrický bojler. Dispozice bytu je chytře řešena. Z hlavní místnosti vstoupíte do místnosti sloužící jako šatna a sklad, ze které je následně přístup do koupelny vybavené WC, pračkou a sprchovým koutem. K bytu náleží velký zděný sklep o velikosti 7 m<sup>2</sup> ideální pro uskladnění lyží a kol. Bezproblémové

parkování je zajištěno přímo u domu. Lokalita je ideální pro aktivní život a rekreaci, je skvělým výchozím bodem pro cyklistiku a turistiku. Zároveň ale může sloužit jako kancelář, nebo ateliér v klidném prostředí. Navíc díky rychlému přístupu do německého Bärensteinu představuje zajímavou příležitost i pro pracovní uplatnění v zahraničí, přičemž veškerá občanská vybavenost Vejprt je v pohodlné docházkové vzdálenosti. Ať už tedy hledáte stálé bydlení, víkendový apartmán nebo chytrou investici, tato nemovitost splní všechna Vaše očekávání.