



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2373

Útulný byt 3+kk k pronájmu v klidné a zelené části ul. Želivecká 2799/29, Praha 10-Záběhlice

Želivecká, 10600, Praha 10, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Topení: Ústřední - dálkové

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 54 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný byt 3+kk k pronájmu v klidné a zelené části ul. Želivecká 2799/29, Praha 10-Záběhlice

Nabízíme k pronájmu příjemný a útulný byt o dispozici 3+kk a velikosti 54 m and sup2;, který se nachází v klidné rezidenční části Praha Zaběhlice. Byt je ideální pro pohodlné rodinné bydlení i pro pár či spolubydlení.

Velkou výhodou je možnost bydlení se zvířaty i kuřáky a také okamžitá dostupnost k nastěhování.

Dispozice a vybavení bytu

Byt nabízí praktické dispoziční řešení:

2 samostatné pokoje

obývací pokoj s kuchyňským koutem
kuchyň s vestavěnými spotřebiči
koupelnu a WC
nový sklep po rekonstrukci (2024)

Byt je plně zařízený a připravený k okamžitému bydlení.

Součástí vybavení je:

kuchyňská linka se spotřebiči

úložné prostory

ústřední topení

nábytek dle fotografií

Lokalita a občanská vybavenost

Praha Zaběhllice / Strašnice patří mezi velmi oblíbené lokality díky kombinaci klidného prostředí, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města.

Dopravní dostupnost

tramvajová zastávka pouze 4 minuty chůze

přímé spojení tramvajemi č. 22 a 26 do centra Prahy bez přestupů

metro Stanice metra Strašnická a Stanice metra Skalka v blízkosti

rychlé spojení autem do centra i na hlavní dopravní tahy

vlakové spojení do centra Prahy cca 11 minut

Občanská vybavenost v okolí

V blízkosti domu naleznete:

supermarkety a menší obchody

restaurace a kavárny

školy a školky

lékaře a zdravotnická zařízení

sportovní centra a fitness

dětská hřiště

parky a zeleň pro relaxaci i procházky

Lokalita je historicky známá jako zahrada Prahy díky množství zeleně a příjemné atmosféře.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Poplatky: 2 700 Kč / osoba

Každá další osoba: +700 Kč

Elektřina: cca 600 Kč / osoba

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 1 nájem + DPH

K nastěhování: ihned

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets