

## Pronájem bytu 2+kk s lodžií

Mirotická, Praha-Libuš, Praha


**20 000 Kč**

za měsíc

Energie 1 osoba: 2 856 Kč / měsíc, elektřina na Nájemce



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk na adrese Mirotická 769/8 - 6. patro, balkon, sklep

Hledáte místo, kde budete mít klid, zeleň na dosah a přitom všechno důležité pár minut od domu? Tento světlý byt 2+kk v 6. patře v oblíbené lokalitě Mirotická nabízí přesně ten typ bydlení, kam se budete rádi vracet.

Součástí bytu je vlastní zamykatelný balkon na mezipatře, ideální na ranní kávu, uložení kol nebo sezónních věcí, a také sklepní kóje.

Poznámka k fotografiím:

Některé fotografie jsou starší a na vybraných snímcích je použit homestaging, který slouží jako inspirace, jak lze byt moderně a funkčně zařídit. Většina zobrazeného nábytku již v bytě není.

Dispozice a vybavení:

Chodba: botník, věšák

Kuchyňský kout: kompletně vybavený (kuchyňská linka z roku 2016), indukční varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka (nová - podzim 2023), lednice (nová - podzim 2023), dřez a baterie

Koupelna: sprchový kout, WC, umyvadlo, pračka (nová - podzim 2023)

Ložnice: menší šatní skříň

Lokalita, která dává smysl.

Okolí domu nabízí spoustu zeleně, parků a míst pro procházky, sport i relax. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, kavárny, restaurace, služby i výbornou dostupnost MHD, díky které jste rychle v centru města. Lokalita je ideální jak pro jednotlivce, páry.

Poplatky:

Poplatek RK 20.000Kč + 21% DPH (24.200Kč).

1 osoba: 2 856 Kč / měsíc

2 osoby: 3 706 Kč / měsíc

Elektrina: dle vlastní spotřeby

Internet: možnost výběru z více poskytovatelů v domě

Byt nabízí kombinaci pohodového bydlení, praktické dispozice a atraktivního okolí. Stačí si ho jen přizpůsobit podle vlastního stylu.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.