

## Prodej bytu 2+1 53 m<sup>2</sup> Božkovská, Plzeň

Božkovská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Kadlecová**  
**Rodrigues**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabízí soukromí menšího domu a zároveň výbornou dostupnost městské infrastruktury? Právě takový může být tento byt v plzeňské části Slovany.

K prodeji nabízíme byt 2+1 o podlahové ploše 52,7 m, který se nachází ve 4. patře menšího cihlového bytového domu v klidné části ulice Božkovská. Jednou z předností této nemovitosti je komorní charakter domu. Nacházejí se zde pouze čtyři bytové jednotky a na každém podlaží je vždy jen jeden byt, což zajišťuje větší soukromí a klidné bydlení.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyni a velkou koupelnu. Všechny místnosti jsou přístupné z předsíně, ve které se nachází praktický úložný prostor s místem mimo jiné i pro sušičku. K bytu náleží také prostorný sklep. Prodáván je včetně vybavení. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel.

Nemovitost může být zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale zejména jako investiční příležitost. Byt je aktuálně pronajatý a stávající nájemci by v případě zájmu nového majitele rádi pokračovali v nájemním vztahu.

Podrobnější informace k nájemní smlouvě rádi poskytneme na vyžádání. Byt je v osobním vlastnictví a bez jakýchkoliv právních omezení či zatížení.

Dům je zateplený a má novou fasádu. Lokalita nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací, škol i zastávek veřejné dopravy.

Chcete-li nákup nemovitosti realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či pro sjednání prohlídky.