

Nebytový prostor 1+kk k bydlení, 14 m², Praha 2 - Balbínova

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha

**15 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1500 Kč
+ elektřina 800 Kč, vratná
kauce 17400 Kč, provize
17400 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	14 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu menší nebytový prostor dispozičně řešený jako 1+kk o celkové ploše 14 m², který je určený k bydlení. Prostor se nachází ve 2. podlaží právě zrekonstruované budovy v centru Prahy, na adrese Balbínova 496/8.

V domě je možnost využití terasy.

Součástí prostoru je obytná část s kuchyňkou vybavenou lednicí. Po dohodě je možné doplnit také pračku. V obytné části se nachází klimatizace.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita v centru Prahy s výbornou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností.

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází metro, tramvajové zastávky, obchody, restaurace i kavárny.

Důležité upozornění: Jedná se o nebytový prostor určený k bydlení. Na adrese není možné zřídit trvalý pobyt, získat vízum ani vystavit potvrzení o ubytování.