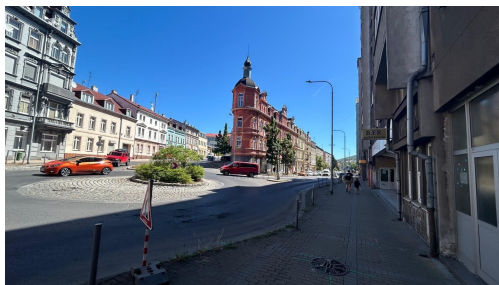
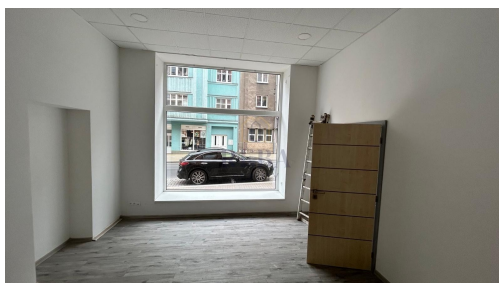


## Pronájem obchodních prostor v Karlových Varech Rybáře

Sokolovská, Karlovy Vary



**39 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Basl**

**Tel.:** 770 100 155

**GSM:** 420602415034

**E-mail:**

[basl@rebareality.cz](mailto:basl@rebareality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zajímavé obchodní prostory o celkové výměře 105 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané lokalitě Karlových Varů - ulice Sokolovská. Prodejní plocha činí 91 m<sup>2</sup>, zbytek prostoru tvoří praktické zázemí včetně skladu a sociálního zařízení.

Dispozičně je prostor řešen jako dvě samostatné jednotky, které lze využít buď odděleně (menší a větší prodejna), nebo propojit do jednoho velkorysého obchodního prostoru se dvěma vstupy. Toto řešení nabízí vysokou flexibilitu dle potřeb nájemce. Významnou předností je celkem 5 výloh orientovaných přímo do frekventované ulice, což zajišťuje výbornou viditelnost, dostatek denního světla a silný reklamní potenciál.

Hlavní přednosti:

frekventovaná a dostupná lokalita

variabilní dispoziční řešení

výrazná prezentace díky výlohám

kompletní zázemí včetně skladu a sociálního zařízení

prostory po rekonstrukci

Prostor je ideální pro maloobchod, služby, showroom nebo jiné podnikatelské aktivity. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.