

Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Branka, Brno - Komín

Branka, 62400, Brno-Komín, Brno

**9 590 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 700 461**E-mail:** petr@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám rádi představujeme nabídku k prodeji moderního bytu 3+kk na ul. Branka v jedné z nejvyhledávanějších lokalit, Brno - Komín.

Byt o ploše 59,1 m² se nachází ve 2. nadzemní podlaží menšího bytového domu a je orientovaný na jižní slunečnou stranu.

Prostory bytu jsou využité na maximum a byl kladen důraz na kvalitní materiály. Komfortní podlahové vytápění, klimatizace, exkluzivní kvalitní sanitární značka Villeroy Boch, hliníková okna s izolačním trojsklem a okenní žaluzie Vám zajistí úsporné a pohodlné bydlení.

Obývací část s kuchyňským koutem je vybavena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči (lednice, indukční varná deska, elektrická trouba, myčka).

Ložnice je vybavena manželskou postelí a šatní skříní.

Další pokoj nabízí taktéž úložné prostory ve formě vestavěné skříně.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, přípojkou na pračku a el. bojlerem.

Toaleta se nachází samostatně s umyvadlem a bidetovou sprchou.
Chodba dělí jednotlivé místnosti nabízí další úložné prostory.

Bydlení v Brně-Komíně představuje dokonalou rovnováhu mezi pulzujícím městem a klidem přírody, což z této čtvrti činí jednu z nejžádanějších adres v Brně. Lokalita nabízí špičkovou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - od škol, lékařů a úřadů až po nákupní možnosti - a díky páteřním tramvajovým linkám zajišťuje rychlé spojení do centra do 20 minut. Největším benefitem je však bezprostřední blízkost rekreačních zón; pár kroků od domu se napojíte na cyklostezku podél Svratky vedoucí k Brněnské přehradě, nebo můžete vyrazit do lesů obory Holedná.

Zálohy na SVJ činí 1.600,- Kč vč. fondu oprav měsíčně.

Celkové náklady na bydlení vč. elektřiny se pohybují okolo 5.000,- až 5.500,- Kč.

Uvolnění nemovitosti do 3 měsíců dle domluvy s majiteli.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.