

Prodej rodinného domu, 340 m², Janov nad Nisou

46811, Janov nad Nisou

**12 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dráb Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	340 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji RD v Loučné nad Nisou, který díky dvěma samostatným bytovým jednotkám nabízí zajímavé řešení pro vícegenerační bydlení. Každý byt má vlastní vstup, což poskytuje dostatek soukromí pro dvě generace rodiny nebo možnost kombinace vlastního bydlení a pronájmu. Byt v I. NP má výměru 75 m², byt ve II. NP disponuje plochou 108 m² a prostornou terasou.

Nemovitost byla dokončena v roce 2020 a stojí na pozemku o výměře 1 443 m². Součástí je samostatně vytápěná zděná garáž o velikosti 66 m², která nabízí využití nejen pro parkování, ale také jako dílna, sklad nebo prostor pro podnikání. K dispozici je dále kryté stání a původní zděný seník o výměře 40 m². Ten nabízí další rozvojový potenciál – v přízemí lze vybudovat wellness zázemí se saunou, a podkroví poskytuje dostatek prostoru pro vznik další bytové jednotky, nebo apartmánu. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do Jablonce nad Nisou i Liberce a zároveň blízkost Jizerských hor s celoročním sportovním a rekreačním využitím.