

Prodej obchodního prostoru 124 m², Abertamy

Jáchymovská, 36235, Abertamy



3 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Michal Balík

Tel.: 604 880 596

GSM: +420 604 880 596

E-mail:

michal.balik@reality-czech.cz

Plocha kanceláří:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního prostoru v přízemí cihlové budovy s výlohami v centru turisticky atraktivní lokality Abertamy. Centrální poloha nemovitosti uprostřed obce u hlavní silnice vybízí k vybudování prodejních prostor či podobného komerčního využití (aktuálně jsou nebytové prostory zkolaudovány jako prodejna a nedávno sloužily jako prodejna domácích potřeb). Vnitřní prostor je zvětšen o mezipatro a zahrnuje také další dva prostory s možností využití jako sklad s přímým přístupem pro nakládání zboží, součástí je také sociální zařízení. Objekt je napojen na vodu (SUV), vytápění a ohřev vody není v jednotce zajištěno, využít lze případně jak elektrické vytápění, tak plynové (přípojka plynu je na objektu).

V obci je zajištěna základní občanská infrastruktura. Díky blízkosti rozvíjejícího se rekreačního areálu Plešivec je místo hojně navštěvováno turisty (zimní sporty, sjezdovky, cyklo sport, turistika).

Velmi zajímavá investiční příležitost. Při rychlém jednání možná sleva.